



REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 06

Siendo las 15:20 horas del día miércoles 2 de Enero del 2013.-, se da inicio a la reunión de concejo de carácter Ordinario, presidido por el Sr. Alcalde Cristian Peña Morales e integrada por los concejales Sres: Francisco Yevenes Núñez, Gloria Valderas Silva, Roberto Chamorro Fernández, Mario Fuentealba Cotal y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está presente el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda en su calidad de Secretario del Concejo y la Srta. Nicol Méndez encargada de la grabación del Concejo.-

La tabla

- 1.- Lectura al acta anterior
- 2.- Informe del Presidente del Concejo
- 3.- Audiencia Empresa Patagonia
- 4.- Actividades de Verano
- 5.- Lectura de correspondencia recibida
- 6.- Puntos Varios

Comienza la sesión en el nombre de Dios y se solicita dar lectura a una carta de la Sra. Elilia Poblete Cáceres, quien se queja por desvinculación del sistema del Depto. de Salud. Ella había ingresado al Consultorio municipal a través de un programa para personas con discapacidades físicas.- aunque tiene una *pensión* de 5,2 UF.-

El Alcalde propone que se responda la carta y se exponga que este tema no se decidió en el Concejo, sino que es una decisión exclusiva de la administración, esto es, del Alcalde. El Concejo no tiene ninguna responsabilidad en las renovaciones de los contratos o en su desvinculación y la razón de ello es que no es de confianza del Alcalde y no el hecho de recibir una pensión.-

El Concejel Fuentealba expresa su preocupación porque se involucro al concejo.-

El alcalde insiste en que el problema con ella es que no es de confianza de él y no por la pensión que recibe, y el Concejo nunca ha tratado este tema.-

Se acuerda responder por escrito diciendo que el Concejo este tema no se ha tratado y no tiene ninguna responsabilidad, este en una decisión exclusiva del Alcalde.-

Posteriormente se da lectura al acta anterior la cual se aprueba con algunas observaciones que son corregidas de inmediato.-

Luego ingresa Don Leonardo Badilla, previo al ingreso de la empresa Patagonia que está la espera de ingresar.-

Expone don Leo Badilla que a esta licitación, que realizó Don Michel Abarzua , se presentaron tres empresas y la Empresa Patagonia oferto un menor monto de lo esperado, y ofreció más paraderos que los otros dos.-

Sin embargo, al empezar los trabajos la empresa bajó la calidad de los paraderos no respetando las ET., lo cual no fue aceptado por la DOM, a ellos no se les puede exigir ni más menos de lo que dicen las ET.-

HOJA N° 2 DEL ACTA N° 06 DE FECHA 02.01.2013

Además partieron desordenando, pues no construyeron en serie, y han perdido tiempo en forma innecesaria, el plazo se han aumentados ya dos veces y aún llevan menos del 50% de avances.-

Ante la consulta del Concejal Fuentealba sobre la investigación del curriculum de la Empresa, se responde que en el portal Chile Compras no aparecen reclamos en contra de esta empresa.-

El Concejal Yevenes expresa que el Concejo debería conocer hasta el proyecto más chico que se está haciendo en la Comuna, porque la gente les pregunta y ellos deben estar al tanto. A ellos les preocupa el tema de los trabajadores.-

Ante la consulta del Concejal Jaramillo sobre cuantos paraderos son, se informa que eran 30 pero esta empresa ofreció 40.-

El Sr. Alcalde expresa que la empresa se ha quejado de exceso de supervisión, por lo cual él felicito a Don Claudio Parraguez.-

En un paréntesis el Concejal Chamorro expone su preocupación por otros paraderos que se construyeron anteriormente en Lebu, porque tiene unos palos que están salidos a la altura de un metro lo cual es peligroso para los niños chicos.-

Se hace ingresar al representante de la Empresa Patagonia y explica Don Marcelo Díaz que han tenido problemas con una obra de paraderos que se adjudicaron, lo cual se debe a que se demoraron mucho en definir los lugares definitivos a construir y se cambiaron algunos paraderos urbanos por otros en sectores rurales del lado Norte encareciendo los costos.- pero se aceptó, lo cual ahora piensan que fue un error.-

Expone Don Juan Chávez de la Empresa Patagonia, quien dice que a ellos les solicitaron una carta Gantt lo cual se hizo, lo cual se ve agravada porque en terreno las cosas no cuadraban, no se les permitió construir el sobre cimiento separados del muro.-

El Sr. Leonardo Badilla expone que a ellos se les aumentó el plazo en dos oportunidades para compensar la demora en la definición de la ubicación de los paraderos. E igual ellos no han avanzado lo suficiente según lo comprometido.-

La Concejala Valderas expone que a nosotros nos corresponde tomar los reguardo para que la obra se ejecute, pero también se tienen dudas sobre este impase que se provoca entre la Empresa y la DOM.- además por un lado se dice que hubo una queja por mucha fiscalización, pero ahora dicen que no hubo fiscalización.-

El Concejal Yevenes expone que él también tiene dudas y al Concejo le preocupa el tema de los Trabajadores.- pues es su primera responsabilidad, pero también agradecer a esta empresa porque ellos privilegiaron la contratación de gente de la Comuna.- y consulta por los funcionarios Gaddiel Saavedra y Sr. Marín, lo cual se expone que ellos están facultados para ser inspectores de Obras y también los estudios para ello.-

Termina el Concejal Yevenes diciendo que lamenta mucho este impase que ha tenido la Empresa en este proyecto.-

HOJA N° 3 DEL ACTA N° 06 DE FECHA 02.01.2013

El Concejal Chamorro expresa que al escuchar a la Empresa le encuentra razón en el cambio de ubicación de paraderos a rurales y el Municipio debió haber financiado los costos que ello significaba agrega que no se debe sobredimensionar los materiales pues eso también significa mayores costos para la Empresa. Concluye que las dos partes tienen que hacerse una mea culpa ya que hay culpas de ambas partes.-

El Secretario Municipal solicita la palabra y expone que hay un documento de la Empresa Patagonia fechada el 10 de Diciembre, y que ingresó por oficina de partes en esa misma fecha, en que la Empresa comunica la rescisión del contrato por problemas de tipo financiero; por lo cual la DOM está caminado en este sentido y ha solicitado la información de contrato de trabajadores para finiquitarlos y dicha información no ha llegado.-

El Alcalde expresa que lamenta mucho este impase pues al Municipio mientras más empresas lleguen y se vayan felices mejor Pero no por esto se va a flexibilizar el control en la ejecución de la obra y solicita nos dejen la información de todos los trabajadores para poder realizar la finiquitación.-

Sin más que agregar se despiden y retiraran los representantes de la Empresa Patagonia.-

Posteriormente se da lectura a la siguiente Correspondencia recibida:

- De la Cuarta Compañía de Bomberos de Pehuén quienes solicitan se les entregue en Comodato una camioneta que se está pensando dar de baja , Se deja pendiente para una próxima reunión.-
- De la Capitanía de Puerto de Lebu, Don Eduardo Letelier Vidal, quien informa que ascendió a Capitán de Corbeta , y continuara como Capitán del Puerto de Lebu, lo cual es destacable porque es primera vez que un Oficial de ese rango tiene esta responsabilidad.-
- Solicitud de la Sra. Irma Fredes Torres quien solicita ayuda social para ayudar a su hijo quien está terminando la carrera de contador, se acuerda enviar la solicitud a la Dideco con una recomendación de otorgar una ayuda.-
- Del Instituto Felix Fechen Bach, de Alemania quienes se presentan, saludan y felicitan a las nuevas autoridades.-

Respecto a este tema se acuerda aprobar un traspaso adicional al DAEM de \$ 3.000.000.- para financiar el viaje completo de los dos Alumnos que deben viajar a Alemania a este Instituto.-

- De la Sra. Mónica Urrutia Tapia quien solicita posibilidad de un cupo de trabajo, se acuerda informarle que los cupos de empleos no dependen del Concejo.-
- De la Fundación Integra quienes solicitan Subvención año 2013.-, se acuerda derivarla a la carpeta de Subvenciones año 2013.-
- Solicitud del 5°-B de la Escuela Fresia Graciela Muller para paseo de fin de año, se acuerda informar que el municipio ayuda solo a los cursos terminales de ambos ciclos de Enseñanza.-
- De un grupo de vecinos de la Villa Araucanía, quienes ampliaron sus sitios hacia un terreno de Carville y que ahora compró un señor Víctor Pilgrín, solicitan si se les puede ayudar con el problema, se acuerda responder que se conversó con el Sr. Pilgrín y no se llegó en acuerdo.-
- Informe del Sr. Gaddiel Saavedra Sandoval en respuesta a Memo N° 331 sobre los propietarios de terrenos emplazados en la ribera del Rio Lebu, donde se expone que el dueño de varios predios en ese sector es Don Carlos Sáez.-
- Solicitud de la Sra. Nora Rothen Torres, quien solicita autorización de traslado y transferencia de patente de Alcohol.-

HOJA N° 4 DEL ACTA N° 06 DE FECHA 02.01.2013

Se menciona que ante los documentos que acompaña faltan el informe de Carabineros, informe del DOM, y la Autorización de la Junta de Vecinos tomada en asamblea de toda la comunidad, se acuerda se le responda que para la

aprobación o rechazo por parte del Concejo ella debe traer todos los antecedentes faltantes, y en ese momento se analizará y tomará la decisión.-

Posteriormente ingresa a la sala Don Pablo Buchholtz con el objeto de exponer el tema de las actividades de este Verano, quien expone lo siguiente:

- Viernes 4 de Enero, Fiesta electrónica inicio de Verano 2013, Plaza de Armas, 22:30.-
- 5 y 6 de Enero: Primera Junta de Motoqueros Lebu 2013, 15:00 Plaza de Armas.-
- 7 al 9 Enero: ciclo de cine en centro de la Cultura y las Artes Walter Ramírez.-
- Jueves 10 de Enero “Por un entorno Limpio para Todos” en Playa larga 10:00 horas.-
- 10 al 12 Enero: Encuentro de Orquesta “Melodías al Viento” 20:00 hrs. Liceo R. Iglesias.-
- 12 y 13 de Enero: en Medialuna Los Troncos fecha Rodeo Provincial.-
- Domingo 13 Enero: Caminata al Túnel Esperanza 15:00 horas.-
- 17 al 19 de Enero: Primer festival del Karaoke en Plaza de Armas.-
- 18 al 20 de Enero: Torneo de Voleibol Verano 2013.-
- Miércoles 23 de Enero: se realizará el Avant Primer de la película “Orange”.-
- 22 de Enero: “Concierto para Lebu” en el Centro de las Artes y la Cultura Walter Ramírez.-
- 26 y 27 Enero: Torneo de Voleibol Duplas Playa 15:00 hrs Playa Larga
- Domingo 27 de Enero: Paseo Parques Las Lianas 15:00 horas.-

El Concejal Fuentealba consulta por el Festival de Cine Caverna de Benavides, se informa que se realizara del 3 al 9 de Marzo.-

- Del 31 de Enero al 03 de Febrero XVI Feria Gastronómica Sabores y aroma por descubrir, se menciona que se está trabajando en la parrilla de los artista y los precios están elevados.-
- 2 y 3 de Febrero, búsqueda del Tesoro; X versión.-
- 5 y 7 de febrero VI fiesta Guachaca.-
- 09 y 10 Febrero 10° Festival de Jazz Lebu.-
- 14 de febrero Show romántico en Plaza de Armas.-
- 15 de febrero: “Primera corrida Nocturna” Lebu 2013.-
- 21 de febrero: en el primer encuentro Internacional Literario” S. Walter Ramírez 17:00 horas, organizada por Lamberto Pérez vienen Argentinos y Brasileños es una tertulia.-
- 16 al 23 de febrero: Semana Reinas de las Playas 2013.-

La Concejala Valderas expresa que en general ve la programación muy inclinada hacia la juventud, y poco hacia la familia.-

Se expone que grupos buenos y no tan caros pueden ser Douglas, Zip zup, la Concejala Valderas propone a Víctor Heredia.-

HOJA N° 5 DEL ACTA N° 06 DE FECHA 02.01.2013

El Jaramillo expone que tiene una propuesta de Fernando Parra Opazo, concertista en guitarra clásica, para que se vea la posibilidad de incorporarlo algún día.-

El Concejal Yevenes consulta si es posible incorporar a Pehuén y Santa Rosa con alguna actividad, y lo otro es que no está considerado el Denu Kuyul y Chillehuen y también hacer algo en los Barrios.-

A la última propuesta el Alcalde informa que se ha hecho y no resulta.- por que en el verano a la gente le gusta salir a la Plaza, y a Pehuén y Santa Rosa, se le colocan buses y se les trae acá, pues a ellos les gusta venir a Lebu. otra cosa es que durante el año no se hacen actividades culturales.-

El Concejal Yevenes expone que antes se hacían actividades en los Barrios y se han perdido.-

El Alcalde expone que los gustos de la gente han cambiado y hoy el pueblo viene a la feria gastronómica.-

El Concejal Fuentealba expresa que el año pasado hubo una actividad del ajedrez, que fue una actividad exitosa, y no se gastaron más de \$ 1.000.000.- no hay que quedarse solo con la Feria Gastronómica faltan otras actividades que abarquen todo el Verano.-

El Concejal Jaramillo solicita la palabra y propone que dentro del año se promueva una actividad musical del Pueblo evangélico, o festiva cristiano, y también se pueden traer artista connotados pero dentro de esa línea.-

El Concejal Chamorro expresa que él fue Presidente de la comisión Turismo y no se hizo un buen trabajo el periodo pasado y la idea sería mejorarlo este año.-

El Concejal Fuentealba informa que el año pasado se hizo una encuesta a la gente que venían al Sasón de Cañete, y lo que sucede es que en ese local hay toda una variedad de comida Mapuche.- Acá en Lebu hay 10 o 12 Restaurant pero todos están vacíos y a punto de quebrar.-

En informe del Alcalde:

El Alcalde informa que hoy se licitó la limpieza de la Playa, y se llevó a terreno a las Empresas interesadas.- y se va licitar también el circuito de la playa Millaneco desde la salida del puente.- lo cual se hará en los próximos días.-

Se informa además que mañana hay reunión de Arauco 7 y se lleva el tema del vertedero Provincial el cual ya no puede esperar más.-

Se va a solicitar a Don Leonardo Badilla que Licite el arreglo y mejoramiento al final de la calle Claudio Matte, y se solicita también hacer un estacionamiento al frente del acceso del cementerio.-

Se informa también que al proyecto de fachada del Municipio no se presentó nadie por lo cual se procederá a licitación directa.-

Mañana a las 12:00 horas hay visita al sector Junquillo alto por los vecinos que nos visitaron.-

Además se informa que las casas de Pehuén que no se han entregados por el problema de la escasez de agua, lo cual ha significado la falta de recepción por parte de la DOM y SERVIU.-

HOJA N° 6 DEL ACTA N° 06 DE FECHA 02.01.2013

Se acuerda que el próximo Concejo Municipal sea el 15 de Enero y se Tratará las Bases del Fondeve.-

En Puntos Varios el Concejal Yevenes respecto a pago de factura de proveedores se acuerda solicitar un informe a DAF sobre lo Cancelado el año 2012 a todos las ferreterías de Lebu.-

Sin más que tratar se da término a la reunión siendo las 20:30 horas.-

Resumen de acuerdos:

- Se acuerda responder por escrito a la Sra. Elilia Poblete Cáceres, que el en Concejo su tema no se ha tratado y no tiene ninguna responsabilidad, esto es una decisión exclusiva del Alcalde.-
- Se aprueba el acta N° 05 con algunas observaciones que son corregidas de inmediato.-
- Se acuerda enviar la Solicitud de la Sra. Irma Fredes Torres, quien solicita ayuda económica, a la Dideco con recomendación de otorgar una ayuda.-
- Se acuerda aprobar un traspaso adicional al DAEM de \$ 3.000.000.- para financiar el viaje completo de los dos Alumnos que deben viajar a Alemania a este Instituto.-
- Se acuerda informar por escrito a la Sra. Mónica Tapia quien Solicita Cupo de Trabajo, que no es facultad del Concejo sobre los cupos de empleo.-
- Se acuerda enviar a la carpeta de Subvenciones año 2013.- a la petición de la Fundación Integra.-
- Se acuerda responder a Grupo de Vecinos de la Villa Araucanía, quienes se ampliaron sus sitios hacia terrenos de Carvile y que son propiedad del Sr. Víctor Pilgrin, que se conversó el caso con el Sr. Pilgrin y no se llegó a ningún acuerdo.-
- Se acuerda responder a la Sra. Nora Rothen Torres, que para la aprobación o rechazo por parte del Concejo ella debe traer todos los antecedentes faltantes, y en ese momento se analizará y tomará la decisión.-
- Se acuerda realizar la próxima de concejo se realice el martes 15 de Enero del 2013.-
- Se acuerda solicitar al Departamento de Finanzas un informe sobre lo cancelado el año 2012.-, de todas Ferreterías de la Comuna.-

CRISTIAN PEÑA MORALES
ALCALDE

FRANCISCO YEVENES NUÑEZ
CONCEJAL

GLORIA VALDERAS SILVA
CONCEJAL

ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ
CONCEJAL

MARIO FUENTEALBA COTAL
CONCEJAL

HECTOR JARAMILLO LILLO
CONCEJAL

GUIDO H. FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL
Y DEL CONCEJO